

# Anvisningar för beräkning av allmänt bostadsbidrag

---

## Innehållsförteckning

### [Beräkning av allmänt bostadsbidrag](#)

#### [Hushållet och inkomsterna](#)

- [Genomsnittlig inkomst](#)
- [Fortlöpande inkomst](#)
  - [Lön inklusive tillägg](#)
  - [Arbetslöshetsförmån](#)
  - [Dagpenning, moderskapspenning eller annan dagpenning från sjukförsäkringen](#)
  - [Företagarinkomst \(lantbruk eller annat\)](#)
  - [Stöd för hemvård av barn](#)
  - [Pension](#)
  - [Studiepenning/Vuxenutbildningsstöd](#)
  - [Kapitalinkomst eller annan inkomst](#)
  - [Uppgifter om bostaden](#)
  - [Boendeutgifter och skulder som hänför sig till bostaden: aktiebostad](#)
  - [Boendeutgifter och skulder som hänför sig till bostaden: bostadsrättsbostad](#)
  - [Skulder som hänför sig till bostaden: egnahemshus](#)
  - [Boendeutgifter: hyresbostad](#)
  - [Uppskattning av det allmänna bostadsbidragets belopp](#)

---

Med hjälp av det här beräkningsprogrammet kan du ta reda på om ditt hushåll har möjlighet att få bostadsbidrag och beräkna bostadsbidragets belopp. Bostadsbidragets belopp kan beräknas endast utifrån uppgifter för innevarande år.

Det svar som beräkningsprogrammet ger är en uppskattning av beloppet. Ett beslut om bostadsbidraget får du om du lämnar in en ansökan om bostadsbidrag.

Hushåll med låga inkomster kan få allmänt bostadsbidrag för att minska sina boendeutgifter.

Det allmänna bostadsbidraget uppgår till 80 procent av skillnaden mellan de godtagbara boendeutgifterna och bassjälvriskandelen. Om beloppet av de godtagbara

boendeutgifterna överstiger de maximala boendeutgifterna beräknas bidragets belopp enligt de maximala boendeutgifterna.

På det maximala beloppet av de godtagbara boendeutgifterna inverkar i vilken kommun bostaden är belägen och hushållets storlek. På beloppet av bassjälvriskan inverkar hushållets sammanlagda inkomster samt antalet vuxna och barn som hör till hushållet.

Bostadsbidraget beviljas i regel för ett år framåt, och alla månadsinkomster som man vet om beaktas för denna tid. När du använder beräkningsprogrammet ska du tänka dig hushållets situation för ett år framåt, så att uppskattningen av bostadsbidragets belopp motsvarar det rätta beloppet så bra som möjligt.

Bostadsbidraget justeras med ett års mellanrum om det inte finns anledning att justera det tidigare, till exempel på grund av förändrade inkomster, förändrat antal personer som hör till hushållet eller på grund av flyttning.

Närmare information om grunderna för det allmänna bostadsbidraget får du på FPA:s webbplats under Boende/Allmänt bostadsbidrag samt på FPA-byråerna.

## Beräkning av allmänt bostadsbidrag

### Jag beräknar bostadsbidragets belopp

Ange från och med vilket datum du vill beräkna bostadsbidragets belopp. Bostadsbidraget kan beräknas endast från och med den första dagen i månaden.

### Kommun där bostaden är belägen

Välj den kommun där bostaden finns. Var bostaden är belägen inverkar på de maximala boendeutgifterna i fråga om bostadsbidrag.

### Antal personer som hör till hushållet

Ange antalet vuxna och barn som hör till hushållet.

I ett hushåll måste alltid ingå minst en vuxen.

- En person under 18 år som bor ensam eller som är samboende eller gift ska anges under punkten Vuxna.
- Om det är fråga om ett kollektivhushåll som består av personer under 18 år ska åtminstone en av dem anges under punkten Vuxna.

Personer som varaktigt bor i samma bostad hör till samma hushåll. En medlem i hushållet som tillfälligt är borta på grund av studier, arbetskommendering eller av liknande orsaker hör också till hushållet. En studerande som bor i samma bostad hör till hushållet om han eller hon inte har rätt till studiestödets bostadstillägg. En utlänning som omfattas av den finländska sociala tryggheten hör till hushållet.

Allmänt bostadsbidrag betalas till hushållet gemensamt. Hushållet företräds av bostadsinnehavaren eller av bostadsinnehavarens make eller maka, eller av den person i vars namn ett särskilt hyresavtal eller motsvarande besittningsavtal har ingåtts.

## Hushållet och inkomsterna

### Hushållsmedlemmarnas bruttoinkomster före skatt euro/månad

Ange inkomsterna för hushållets alla medlemmar. De inkomster som barn under 18 år har behöver inte uppges, utom då en person som är under 18 år bor ensam eller är samboende/gift.

När bostadsbidraget beräknas ska varje persons inkomst uppskattas antingen som genomsnittlig inkomst eller som fortlöpande inkomst. Ett förvärvsinkomstavdrag görs på varje hushållsmedlems löneinkomst, inkomst av näringsverksamhet och jordbruksinkomst. Beloppet av förvärvsinkomstavdraget är 300 euro per månad.

#### Genomsnittlig inkomst

- Om en persons inkomster varierar, dvs. inte är desamma under minst 3 månader, ska du uppskatta den genomsnittliga inkomsten för personen. När man gör en uppskattning av den genomsnittliga inkomsten ska man beakta en persons alla inkomster under de kommande 12 månaderna från det att bidraget beviljas eller justeras.

#### Fortlöpande inkomst

- Om en persons inkomster är desamma under minst 3 månader från det att bidraget beviljas eller justeras kan den inkomsten anges som inkomst när bostadsbidraget beräknas.

## Genomsnittlig inkomst

Om en persons inkomster varierar, dvs. inte är desamma under minst 3 månader, ska du uppskatta den genomsnittliga inkomsten för personen. När man gör en uppskattning av den genomsnittliga inkomsten ska man beakta en persons alla inkomster under de kommande 12 månaderna från det att bidraget beviljas eller justeras.

Räknaren gör inte automatiskt förvärvsinkomstavdraget på den genomsnittliga inkomsten. När du beräknar den genomsnittliga inkomsten måste du själv dra av förvärvsinkomstavdraget (300 euro/mån.) från löneinkomsten, inkomsten av näringsverksamhet och jordbruksinkomsten. Ange resultatet av din beräkning vid punkten Genomsnittlig inkomst. Se exemplet på beräkning av den genomsnittliga inkomsten.

Om du anger inkomst för personen vid punkten Genomsnittlig inkomst ska du inte fylla i inkomsten på något annat ställe för honom eller henne.

### **Exempel på en studerandes genomsnittliga inkomst**

Anna ansöker om bostadsbidrag från 1.8. Anna har ett sommarjobb 1.6–31.8 och studierna börjar 1.9. Lönen för sommarjobbet är 2 300 euro/månad. Anna har ingått ett hyresavtal från 1.8 och flyttar in i den nya bostaden i Helsingfors i början av augusti. Annas hyra är 400 euro/månad.

Anna beviljas bostadsbidrag från 1.8.

För Anna beräknas en genomsnittlig inkomst eftersom hon har löneinkomst för endast en månad från och med 1.8 och därefter får hon studiepenning. Nästa sommars inkomst beräknas utifrån föregående sommars inkomst, eftersom några andra uppgifter inte finns att tillgå. På Annas månadslön 2 300 euro har ett förvärvsinkomstavdrag på 300 euro gjorts, dvs. som lön beaktas 2 000 euro/månad.

1.8–31.8 lön: 2 000 euro

1.9–31.5 studiepenning: 2 250 euro (9 x 250 euro)

1.6–31.7 lön: 4 000 euro

Annas inkomster för de kommande 12 månaderna är totalt 8 250 euro. Utgående från detta belopp blir Annas genomsnittliga inkomst 687 euro/månad.

### **Fortlöpande inkomst**

Om en persons inkomster är desamma under minst 3 månader från det att bidraget beviljas eller justeras kan de anges som inkomst när bostadsbidraget beräknas.

#### **Lön inklusive tillägg**

Ange bruttolönen i euro per månad. Med bruttolön avses den totala lönen utan avdrag för skatter. Ange även naturaförmåner och tillägg som betalas på lönen. Olika kostnadsersättningar behöver inte anges.

Systemet gör automatiskt förvärvsinkomstavdraget på löneinkomsten. Ange således löneinkomsten utan förvärvsinkomstavdrag.

#### **Arbetslöshetsförmån**

Ange en arbetslöshetsförmån (t.ex. arbetsmarknadsstöd, grunddagpenning, inkomstrelaterad dagpenning) som bruttobelopp i euro per månad. När man utifrån en arbetslöshetsförmån gör en uppskattning av månadsinkomsten ska förmånen multipliceras med 21,5.

#### **Dagpenning, moderskapspenning eller annan dagpenning från sjukförsäkringen**

Ange dagpenning, moderskapspenning eller annan dagpenning från sjukförsäkringen som bruttobelopp i euro per månad. När man utifrån en

dagpenning gör en uppskattning av månadsinkomsten ska dagpenningen multipliceras med 25.

### **Företagarinkomst (lantbruk eller annat)**

Företagare:

- Ange FöPL-arbetsinkomstens bruttobelopp.
- Ange startpengens belopp, om du har startpeng men ingen FöPL-försäkring.
- Ange din egen uppskattning av inkomsten, om du varken har FöPL-försäkring eller startpeng.

Lantbruksföretagare:

- Ange LFöPL-arbetsinkomstens bruttobelopp.
- Ange din egen uppskattning av inkomsten, om du inte har någon LFöPL-försäkring.

Mottagare av stipendium:

- Ange LFöPL-arbetsinkomstens belopp.
- Ange minimibeloppet av LFöPL-arbetsinkomsten om du inte har någon LFöPL-försäkring. Minibeloppet av LFöPL-arbetsinkomsten år 2017 är 318,55 euro/månad.

Systemet gör automatiskt förvärvsinkomstavdraget på företagarinkomsten. Ange således företagarinkomsten utan förvärvsinkomstavdrag.

### **Stöd för hemvård av barn**

Ange stödet för hemvård av barn som bruttobelopp i euro per månad.

### **Pension**

Ange pension eller familjepension som bruttobelopp i euro per månad. Barnpension behöver inte uppges.

### **Studiepenning/Vuxenutbildningsstöd**

Ange vuxenutbildningsstöd som bruttobelopp i euro per månad.

Om du beräknar beloppet av bostadsbidraget för tiden efter 1.8.2017, ska du också ange beloppet av studiepenningen i euro per månad.

### **Kapitalinkomst eller annan inkomst**

Ange beloppet av kapitalinkomst eller annan inkomst i euro per månad. Kapitalinkomster kan vara t.ex. hyresinkomster, intäkter av olika placeringar, utdelningar samt räntor på depositioner.

## Uppgifter om bostaden

### Boendeform

Ange om du bor i en hyresbostad, en aktiebostad, ett egnahemshus eller en bostadsrättsbostad. En delägarbostad betraktas som en hyresbostad.

Bostadsbidrag kan beviljas för en hyresbostad, underhyresbostad, bostadsrättsbostad, delägarbostad och ägarbostad.

För att man ska kunna få bostadsbidrag för en bostad måste den vara i hushållets stadigvarande bostadsbruk och belägen i Finland.

Bostadsbidrag betalas inte för en vinterbonad fritidsbostad, oberoende av bostadens utrustningsnivå. Bostadsbidrag betalas inte för boende på hotell, pensionat, natthärbärgen eller andra inkvarteringsrörelser, eftersom boendet där inte grundar sig på ett hyresavtal.

Bostadsbidrag kan betalas för boende i en service- eller stödbostad, om ett hyresavtal har ingåtts.

### **Till hushållet hör en person med funktionsnedsättning som har sådana hjälpmedel som kräver större utrymme**

Ange om hushållet omfattar en person med funktionsnedsättning vars behov av utrymme är särskilt stort på grund av behövliga hjälpmedel eller behov av vårdare. Som utrymmeskrävande hjälpmedel kan betraktas t.ex. respiratorer och rullstolar.

Om hushållet omfattar en person med funktionsnedsättning kan de maximala boendeutgifterna beaktas enligt en person mer än vad hushållet egentligen omfattar.

### **Om hushållet har en underhyresgäst, vilken hyra betalar underhyresgästen**

Ange den hyra som underhyresgästen betalar. Den hyra som underhyresgästen betalar dras av från hushållets boendeutgifter.

## Boendeutgifter och skulder som hänför sig till bostaden (aktiebostad)

### Vederlag

Ange vederlagets belopp. Som boendeutgifter i fråga om aktiebostäder godkänns skötsel- och finansieringsvederlag. Också ett s.k. extra vederlag som bostadsaktiebolag debiterar kan godkännas som boendeutgift.

### Separat vattenavgift utöver vederlaget

Ange om du betalar en separat vattenavgift utöver vederlaget. Särskilt betalda vattenavgifter beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. Som vattenavgift beaktas 18 euro per person år 2017.

### **Separata uppvärmningskostnader utöver vederlaget**

Ange om du utöver vederlaget betalar separat för uppvärmningskostnaderna. Särskilt betalda uppvärmningskostnader beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. År 2017 beaktas som uppvärmningskostnader 41 euro/månad för en person, och 14 euro/månad för varje ytterligare person. Uppvärmningskostnaderna höjs med 4 procent i landskapen Södra Savolax, Norra Savolax och Norra Karelen och med 8 procent i landskapen Norra Österbotten, Kajanaland och Lappland.

### **Hushållets räntor på bostadslån som hänför sig till denna bostad (personliga banklån)**

Ange räntorna (euro/månad) på personliga lån som tagits för att skaffa eller bygga om ägarbostaden.

Som boendeutgifter godkänner beräkningsprogrammet 73 procent av räntorna på personliga bostadslån.

## **Boendeutgifter och skulder som hänför sig till bostaden (bostadsrättsbostad)**

### **Bruksvederlag**

Ange bruksvederlagets belopp. Som boendeutgifter för en bostadsrättsbostad godkänns bruksvederlaget.

### **Separat vattenavgift utöver bruksvederlaget**

Ange om du betalar en separat vattenavgift utöver bruksvederlaget. Särskilt betalda vattenavgifter beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. Som vattenavgift beaktas 18 euro per person år 2017.

### **Separata uppvärmningskostnader utöver bruksvederlaget**

Ange om du utöver bruksvederlaget betalar separat för uppvärmningskostnaderna. Särskilt betalda uppvärmningskostnader beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. År 2017 beaktas som uppvärmningskostnader 41 euro/månad för en person, och 14 euro/månad för varje ytterligare person. Uppvärmningskostnaderna höjs med 4 procent i landskapen Södra Savolax, Norra Savolax och Norra Karelen och med 8 procent i landskapen Norra Österbotten, Kajanaland och Lappland.

### **Elektricitet ingår i bruksvederlaget**

Ange om elektricitet ingår i bruksvederlaget. Om elen ingår i bruksvederlaget ska du ange den bostadsyta (m<sup>2</sup>) som hushållet förfogar över.

Elavgifter godkänns inte som boendekostnader. Därför drar beräkningsprogrammet av den elandel som ingår i bruksvederlaget.

### **Hushållets räntor på bostadslån som hänför sig till denna bostad (personliga banklån)**

Ange räntorna (euro/månad) på personliga lån som tagits för att skaffa bostadsrätt. Som boendeutgifter godkänner beräkningsprogrammet 73 procent av räntorna på personliga bostadslån.

### **Skulder som hänför sig till bostaden (egnahemshus)**

#### **Hushållets räntor på bostadslån som hänför sig till denna bostad**

Ange räntorna (euro/månad) på personliga lån som tagits för att skaffa eller bygga om ägarbostaden. Som boendeutgifter godkänner beräkningsprogrammet 73 procent av räntorna på personliga bostadslån.

### **Boendeutgifter (hyresbostad)**

#### **Hyra**

Ange hyresbeloppet. Som boendeutgifter för ett hushåll som bor i en hyresbostad beaktas högst de maximala boendekostnader som fastställs i lagen. På de maximala boendeutgifterna inverkar hushållets storlek och i vilken kommun bostaden finns.

#### **Separat vattenavgift utöver hyran**

Ange om du betalar en separat vattenavgift utöver hyran. Särskilt betalda vattenavgifter beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. Som vattenavgift beaktas 18 euro per person år 2017.

#### **Separata uppvärmningskostnader utöver hyran**

Ange om du utöver hyran betalar separat för uppvärmningskostnaderna. Särskilt betalda uppvärmningskostnader beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. År 2017 beaktas som uppvärmningskostnader 41 euro/månad för en person, och 14 euro/månad för varje ytterligare person. Uppvärmningskostnaderna höjs med 4 procent i landskapen Södra Savolax, Norra Savolax och Norra Karelen och med 8 procent i landskapen Norra Österbotten, Kajanaland och Lappland.

#### **Electricitet ingår i hyran**



Ange om elektricitet ingår i hyran. Om elen ingår i hyran ska du ange den bostadsyta (m<sup>2</sup>) som hushållet förfogar över.

Elavgifter godkänns inte som boendekostnader. Därför drar beräkningsprogrammet av den elandel som ingår i hyran.

## **Uppskattning av det allmänna bostadsbidragets belopp**

Resultatet av beräkningen är en uppskattning av bostadsbidragets belopp utifrån de uppgifter som du gett. Ett beslut om bostadsbidraget kan du få om du lämnar in en ansökan om bostadsbidrag.

### **Förvärvsinkomstavrdrag**

Man kan dra av 300 euro i månaden från de sammanlagda förvärvsinkomsterna för varje person som hör till hushållet. Avdraget görs på löneinkomsterna, inkomsterna av näringsverksamhet och lantbruksinkomsterna. Vid punkten Förvärvsinkomstavrdrag visas det förvärvsinkomstavrdrag som räknaren gör på hushållets inkomster.

Om du själv har räknat ut den genomsnittliga inkomsten och beaktat förvärvsinkomstavrdraget, visas avdraget inte här.

### **Inkomster som beaktats**

Vid den här punkten visas beloppet av de inkomster som har beaktats som inkomst för hushållet efter att förvärvsinkomstavrdraget gjorts.

### **Separat vattenavgift**

Särskilt betalda vattenavgifter beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. Som vattenavgift beaktas 18 euro per person år 2017.

### **Separata uppvärmningskostnader**

Särskilt betalda uppvärmningskostnader beaktas som boendeutgifter på det sätt som fastställs i lagen. År 2017 beaktas som uppvärmningskostnader 41 euro/månad för en person, och 14 euro/månad för varje ytterligare person.

Uppvärmningskostnaderna höjs med 4 procent i landskapen Södra Savolax, Norra Savolax och Norra Karelen och med 8 procent i landskapen Norra Österbotten, Kajanaland och Lappland.

### **Elektricitet ingår i hyran/bruksvederlaget**

Elavgifter godkänns inte som boendekostnader. Därför drar beräkningsprogrammet av den elandel som ingår i hyran/bruksvederlaget.

### **Räntor på bostadslån sammanlagt**

Som boendeutgifter godkänns 73 % av räntorna på personliga bostadslån.

### **Underhållsutgifter för egnahemshus**

Som underhållsutgifter för egnahemshus godkänns följande belopp enligt hushållets storlek:

- 1 person                   96 euro/mån.
- 2 personer               115 euro/mån.
- 3 personer               145 euro/mån.
- 4 personer               171 euro/mån.

Om ett hushåll består av fler än 4 personer höjs underhållsutgifterna med 53 euro för varje hushållsmedlem som överstiger fyra personer.

### **De sammanlagda boendekostnaderna (hyres- och bostadsrättsbostäder)**

När det är fråga om en hyres- eller bostadsrättsbostad visas vid punkten De sammanlagda boendekostnaderna

- hyran/bruksvederlaget
- vatten- och uppvärmningsavgifterna
- räntorna på bostadslån för en bostadsrättsbostad (73%)

Om du har angett att el ingår i hyran/bruksvederlaget dras hushållselens andel av från hyran/bruksvederlaget. Vid den här punkten visas boendeutgifternas belopp, med hushållselens andel avdragen.

Om du har en underhyresgäst dras den hyra som underhyresgästen betalar av från dina boendeutgifter. Vid den här punkten visas beloppet av boendeutgifterna efter att den hyra som underhyresgästen betalar har dragits av.

### **Godtagbara boendeutgifter**

Under punkten Godtagbara boendeutgifter visas de boendeutgifter utifrån vilka bidragets belopp beräknas. Beroende på boendeform visas under punkten Godtagbara boendeutgifter följande uppgifter:

Hyresbostad

- hyra
- separata vattenavgifter och uppvärmningskostnader

Från boendekostnaderna har avdragits hushållselens andel (om du har angett att el ingår i hyran) och den hyra som en underhyresgäst betalar (om du har angett att du har en underhyresgäst).

Aktiebostad (ägarbostad)

- underhållsutgifter (vederlag, separata vattenavgifter och uppvärmningskostnader)
- finansieringsutgifter (73 % av räntorna på bostadslån och den eventuella andel som överstiger de maximala underhållsutgifterna)

Läs mer om godtagbara boendeutgifter i fråga om aktiebostäder på FPA:s webbplats:

#### Egnahemshus (ägarbostad)

- underhållsutgifter för egnahemshus
- räntor på bostadslån (73 %)

Läs mer om godtagbara boendeutgifter i fråga om egnahemshus på FPA:s webbplats:

#### Bostadsrättsbostad

- bruksvederlag
- separata vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- räntor på bostadslån (73 %)

Från boendekostnaderna har avdragits hushållselens andel (om du har angett att el ingår i bruksvederlaget) och den hyra som en underhyresgäst betalar (om du har angett att du har en underhyresgäst).

#### **Maximala boendeutgifter**

Under punkten Maximala boendeutgifter visas de boendeutgifter utifrån vilka bidragets belopp beräknas. Beroende på boendeform visas under punkten Maximala boendeutgifter följande uppgifter:

#### Hysesbostad

- hyra
- separata vattenavgifter och uppvärmningskostnader

Från boendekostnaderna har avdragits hushållselens andel (om du har angett att el ingår i hyran) och den hyra som en underhyresgäst betalar (om du har angett att du har en underhyresgäst).

#### Aktiebostad (ägarbostad)

- underhållsutgifter (vederlag, separata vattenavgifter och uppvärmningskostnader)
- finansieringsutgifter (73 % av räntorna på bostadslån och den eventuella andel som överstiger de maximala underhållsutgifterna)

Läs mer om godtagbara boendeutgifter i fråga om aktiebostäder på FPA:s webbplats:

#### Egnahemshus (ägarbostad)

- underhållsutgifter för egnahemshus

- räntor på bostadslån (73 %)

Läs mer om godtagbara boendeutgifter i fråga om egnahemshus på FPA:s webbplats:

#### Bostadsrättsbostad

- bruksvederlag
- separata vattenavgifter och uppvärmningskostnader
- räntor på bostadslån (73 %)

Från boendekostnaderna har avdragits hushållselens andel (om du har angett att el ingår i bruksvederlaget) och den hyra som en underhyresgäst betalar (om du har angett att du har en underhyresgäst).

#### **Bassjälvrisk**

På bassjälvriskens belopp inverkar hushållets sammanlagda inkomster samt antalet vuxna och barn som hör till hushållet. Bassjälvriskens beräknas enligt en formel.

Ingen bassjälvrisk tillämpas i fråga om personer som bor ensamma och som får fullt arbetsmarknadsstöd.

Ytterligare uppgifter om bassjälvriskens i samband med bostadsbidraget och om beräkningsformeln finns på FPA:s webbplats.