

Yleisen asumistuen määrän laskennan ohje

Sisällysluettelo

[Yleisen asumistuen laskenta](#)

[Ruokakunta ja tulot](#)

- [Keskiarvotulo](#)
- [Jatkuva tulo](#)
 - [Palkka lisineen](#)
 - [Työttömyysetuus](#)
 - [Sairausvakuutuksen päiväraha, äitiysraha tai muu päiväraha](#)
 - [Yrittäjätulo \(maatalous tai muu\)](#)
 - [Lasten kotihoidontuki](#)
 - [Eläke](#)
 - [Opintoraha tai aikuiskoulutustuki](#)
 - [Pääoma- tai muu tulo](#)

[Asunnon tiedot](#)

[Asumismenot ja asuntoon kohdistuvat velat: osakeasunto](#)

[Asumismenot ja asuntoon kohdistuvat velat: asumisoikeusasunto](#)

[Asuntoon kohdistuvat velat: omakotitalo](#)

[Asumismenot: vuokra-asunto](#)

[Arvio yleisen asumistuen määrästä](#)

Tämän laskurin avulla voit selvittää ruokakuntasi mahdollisuuden saada asumistukea ja laskea asumistuen määrän. Asumistuen määrän voit laskea ainoastaan kuluvan vuoden tiedoilla.

Laskurin antama vastaus on arvio asumistuen määrästä. Päätöksen asumistuesta saat, kun teet asumistukihakemuksen.

Yleistä asumistukea voi saada pienituloinen ruokakunta asumismenojensa vähentämiseksi.

Yleinen asumistuki on 80 prosenttia hyväksyttävien asumismenojen ja perusomavastuun erotuksesta. Jos hyväksyttävien asumismenojen määrä ylittää enimmäisasumismenot, lasketaan tuen määrä enimmäisasumismenojen mukaan.

Hyväksyttävien asumismenojen enimmäismäärään vaikuttavat asunnon sijaintikunta ja ruokakunnan koko. Perusomavastuun määrään vaikuttavat ruokakunnan yhteenlasketut tulot ja ruokakunnan aikuisten ja lasten lukumäärä.

Asumistuki myönnetään pääsääntöisesti vuodeksi eteenpäin ja kaikki tiedossa olevat kuukausitulot otetaan huomioon tältä ajalta. Laskuria käyttäessäsi sinun kannattaa tarkastella ruokakuntasi tilannetta vuodeksi eteenpäin, jotta saat oikeansuuntaisen arvion asumistuen määrästä.

Asumistuki tarkistetaan vuoden välein, jos sitä ei ole syytä tarkistaa aikaisemmin, esimerkiksi muuttuneiden tulojen, ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden lukumäärän muutoksen tai muuton takia.

Yleisen asumistuen perusteista saat tarkempaa tietoa Asumisen tuet/Yleinen asumistuki -sivuilta sekä Kelan toimistoista.

Yleisen asumistuen laskenta

Lasken asumistuen määrän

Ilmoita, mistä alkaen lasket asumistuen määrän. Asumistuen määrän voi laskea ainoastaan kuukauden 1. päivästä alkaen.

Asunnon sijaintikunta

Valitse asunnon sijaintikunta. Asunnon sijaintikunta vaikuttaa asumistuen enimmäisasumismenoihin.

Ruokakuntaan kuuluvien lukumäärä

Ilmoita ruokakuntaan kuuluvien aikuisten ja lasten lukumäärä.

Ruokakunnassa tulee aina olla vähintään yksi aikuinen.

- Alle 18-vuotias, joka asuu yksin tai avio-/avoliitossa, ilmoitetaan Aikuisia -kohtaan.
- Mikäli kyseessä on alle 18-vuotiaista henkilöistä koostuva yhteisöruokakunta, ilmoitetaan ainakin yksi henkilöistä Aikuisia -kohtaan.

Samassa asunnossa pysyvästi asuvat henkilöt kuuluvat samaan ruokakuntaan. Myös tilapäisesti esimerkiksi opiskelun, työkomennuksen tms. takia poissa olevat jäsenet kuuluvat ruokakuntaan. Samassa asunnossa asuva opiskelija kuuluu ruokakuntaan, jos hänellä ei ole oikeutta opintotuen asumislisään. Ulkomaalainen, joka on Suomen sosiaaliturvan piirissä, kuuluu ruokakuntaan.

Asumistuki maksetaan ruokakunnalle yhteisesti. Ruokakuntaa edustaa asunnonhaltija tai hänen puolisonsa tai se, jonka nimissä erillinen vuokrasopimus tai sitä vastaava hallintasopimus on.

Ruokakunta ja tulot

Ruokakuntaan kuuluvien bruttotulot veroja vähentämättä e/kk

Ilmoita kaikkien ruokakuntaan kuuluvien bruttotulot. Alle 18-vuotiaiden lasten tuloja ei tarvitse ilmoittaa, paitsi silloin kun alle 18-vuotias asuu yksin tai avio-/avoliitossa.

Asumistukea laskettaessa jokaisen henkilön tulot arvioidaan joko keskiarvotulona tai jatkuvina tuloina. Jokaisen ruokakuntaan kuuluvan henkilön palkkatulosta, elinkeinotoiminnan tulosta tai maatalouden tulosta tehdään ansiotulovähennys. Ansiotulovähennyksen määrä on 300 euroa kuukaudessa.

Keskiarvotulo

- Jos henkilön tulot vaihtelevat eli eivät pysy samoina vähintään 3 kuukautta, arvioi hänelle keskiarvotulo. Keskiarvotuloa arvioitaessa otetaan huomioon kaikki henkilön seuraavan 12 kuukauden aikana tuen myöntö- tai tarkistusajankohdasta eteenpäin saamat tulot.

Jatkuva tulo

- Jos henkilön tulot jatkuvat samanlaisina vähintään 3 kuukautta myöntö- tai tarkistamisajankohdasta, tätä tuloa voit käyttää hänen tulonaan asumistuen laskemisessa.

Keskiarvotulo

Jos henkilön tulot vaihtelevat eli eivät pysy samoina vähintään 3 kuukautta, arvioi hänelle keskiarvotulo. Keskiarvotuloa arvioitaessa otetaan huomioon kaikki henkilön seuraavan 12 kuukauden aikana tuen myöntö- tai tarkistusajankohdasta eteenpäin saamat tulot.

Laskuri ei tee ansiotulovähennystä keskiarvotulosta automaattisesti, vaan sinun on itse vähennettävä ansiotulovähennys (300 euroa/kk) palkkatuloista, elinkeinotoiminnan tuloista ja maataloustuloista, kun lasket keskiarvotuloa. Rekisteröi laskelmasi lopputulos Keskiarvotulo –kohtaan. Katso [esimerkki](#) keskiarvotulon laskemisesta.

Jos rekisteröit henkilölle tulon Keskiarvo –kohtaan, älä täytä muita tulokohtia hänen kohdallaan.

Esimerkki opiskelijan keskiarvotulosta

Ansa hakee asumistukea 1.8. alkaen. Ansalla on kesätöitä 1.6. – 31.8. ja opinnot alkavat 1.9. Ansan kesätöiden palkka on 2300 euroa/kk. Ansa on tehnyt vuokrasopimuksen 1.8. alkaen ja hän muuttaa uuteen asuntoon Helsingissä elokuun alussa. Ansan vuokra on 400 euroa/kk.

Ansalle myönnetään asumistuki 1.8. alkaen.

Ansalle lasketaan keskiarvotulo, koska hänellä on palkkatuloa vain yhden kuukauden ajan 1.8. eteenpäin ja sen jälkeen hän saa opintorahaa. Tulevan kesän tulo arvioidaan edellisen kesän perusteella, koska muuta tietoa ei ole käytettävissä. Ansan kuukausipalkasta 2300 euroa on tehty ansiotulovähennys 300 euroa eli palkkana huomioidaan 2000 euroa /kk.

1.8. – 31.8. palkka: 2000 euroa

1.9. – 31.5. opintoraha: 2250 euroa (9 x 250 euroa)

1.6. – 31.7. palkka: 4000 euroa

Ansan tulevan 12 kuukauden tulot ovat yhteensä 8250 euroa. Tästä saadaan Ansan keskiarvotuloksi 687 euroa/kk.

Jatkuva tulo

Jos henkilön tulot jatkuvat samanlaisina vähintään 3 kuukautta myöntö- tai tarkistamisajankohdasta, tätä tuloa voit käyttää hänen tulonaan asumistuen laskemisessa.

Palkka lisineen

Ilmoita bruttopalkka euroina kuukaudessa. Bruttopalkalla tarkoitetaan kokonaispalkkaa, josta ei ole vähennetty veroja. Ilmoita myös luontaisedut ja palkkaan maksettavat lisät. Erilaisia kulukorvauksia ei tarvitse ilmoittaa.

Laskuri tekee ansiotulovähennyksen automaattisesti palkkatuloista. Rekisteröi siis palkkatulo ilman ansiotulovähennystä.

Työttömyysetuus

Ilmoita työttömyysetuuden (esim. työmarkkinatuki, peruspäiväraha, ansiopäiväraha) bruttomäärä euroina kuukaudessa. Työttömyysetuus kerrotaan luvulla 21,5, kun siitä arvioidaan kuukausitulo.

Sairausvakuutuksen päiväraha, äitiysraha tai muu päiväraha

Ilmoita sairausvakuutuksen päivärahan, äitiysrahan tai muun päivärahan bruttomäärä euroina kuukaudessa. Päiväraha kerrotaan luvulla 25, kun siitä arvioidaan kuukausitulo.

Yrittäjätulo (maatalous tai muu)

Yrittäjä:

- Ilmoita YEL-työtulon bruttomäärä.
- Ilmoita starttirahan määrä, jos sinulla on starttiraha, mutta ei YEL-vakuutusta.
- Ilmoita oma arvio tulosta, jos sinulla ei ole YEL-vakuutusta eikä starttirahaa.

Maatalousyrittäjä:

- Ilmoita MYEL-työtulon bruttomäärä.
- Ilmoita oma arvio tulosta, jos sinulla ei ole MYEL-vakuutusta.

Apurahan saaja:

- Ilmoita MYEL-työtulon määrä.
- Ilmoita MYEL-työtulon vähimmäismäärä, jos sinulla ei ole MYEL-vakuutusta. MYEL-työtulon vähimmäismäärä vuonna 2017 on 318,55 e/kk.

Laskuri tekee ansiotulovähennyksen automaattisesti yrittäjätulosta. Rekisteröi siis yrittäjätulo ilman ansiotulovähennystä.

Lasten kotihoidontuki

Ilmoita lasten kotihoidontuen bruttomäärä euroina kuukaudessa.

Eläke

Ilmoita eläkkeen tai perhe-eläkkeen bruttomäärä euroina kuukaudessa. Lapseneläkettä ei tarvitse ilmoittaa.

Opintoraha/Aikuiskoulutustuki

Ilmoita aikuiskoulutustuen bruttomäärä euroina kuukaudessa.

Jos lasket asumistuen määrää 1.8.2017 jälkeiselle ajalle, niin ilmoita myös opintorahan määrä euroina kuukaudessa.

Pääoma- tai muu tulo

Ilmoita pääoma- tai muun tulon määrä euroina kuukaudessa. Pääomatuloja ovat esim. vuokratulot, erilaisten sijoitusten tuotot, osinkotulot sekä talletusten korot.

Asunnon tiedot

Asumismuoto

Ilmoita, asutko vuokra-asunnossa, osakeasunnossa, omakotitalossa vai asumisoikeusasunnossa. Osa-omistusasunto katsotaan vuokra-asunnoksi.

Asumistukea voidaan maksaa vuokra-asuntoon, alivuokra-asuntoon, asumisoikeus- ja osaomistusasuntoon sekä omistusasuntoon.

Asunnon on oltava ruokakunnan pysyvässä asumiskäytössä ja sen on sijaittava Suomessa, jotta siihen voi saada asumistukea.

Asumistukea ei makseta talviasuttavaan vapaa-ajan asuntoon sen varustetasosta riippumatta. Asumistukea ei makseta hotelleihin, täysihoidoloihin, yömajoihin tai muihin majoitusliikkeisiin, koska niissä asuminen ei perustu vuokrasopimukseen.

Asumistukea voidaan maksaa sellaiseen palvelu- tai tukiasuntoon, josta on tehty vuokrasopimus.

Ruokakuntaan kuuluu vammainen, jolla on sellaisia apuvälineitä, jotka aiheuttavat lisätilan tarpeen

Ilmoita, jos ruokakuntaan kuuluu vammainen henkilö, jonka tilantarve tarvittavien apuvälineiden tai hoitajan vuoksi on erityisen suuri. Tilaa vievinä apuvälineinä voidaan pitää esim. hengityslaitteita tai pyörätuolia.

Jos ruokakuntaan kuuluu vammainen henkilö, enimmäisasumismenot voidaan ottaa huomioon yhtä henkilöä suuremman henkilöluvun mukaan kuin mitä ruokakunnan koko on.

Jos ruokakunnassa on alivuokralainen, alivuokralaisen maksama vuokra

Ilmoita alivuokralaisen maksama vuokra. Asumistuessa alivuokralaisen maksama vuokra vähennetään ruokakunnan asumismenoista.

Asumismenot ja asuntoon kohdistuvat velat (osakeasunto)

Vastike

Ilmoita vastikkeen määrä. Osakeasunnossa asumismenoiksi hyväksytään hoito- ja rahoitusvastike. Myös asunto-osakeyhtiön perimä ns. ylimääräinen vastike voidaan hyväksyä asumismenoksi.

Vastikkeen lisäksi erillinen vesimaksu

Ilmoita, maksatko vastikkeen lisäksi erillistä vesimaksua. Erikseen maksettavat vesimaksut huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 vesimaksuna otetaan huomioon 18 e/kk henkilöä kohden.

Vastikkeen lisäksi erilliset lämmityskustannukset

Ilmoita, maksatko vastikkeen lisäksi erillisistä lämmityskustannuksista. Erikseen maksettavat lämmityskustannukset huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 lämmityskustannuksina otetaan huomioon 41 e/kk yhdeltä henkilöltä ja 14 e/ kk jokaiselta lisähenkilöltä. Lämmityskustannuksia korotetaan 4 prosenttia Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakunnissa ja 8 prosenttia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa.

Ruokakunnan tähän asuntoon kohdistuvat asuntolainojen korot (henkilökohtaiset pankkilainat)

Ilmoita omistusasunnon hankkimiseksi tai perusparantamiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen korot e/kk.

Asumistuen laskuri hyväksyy asumismenoiksi 73 % henkilökohtaisten asuntolainojen koroista.

Asumismenot ja asuntoon kohdistuvat velat (asumisoikeusasunto)

Käyttövastike

Ilmoita käyttövastikkeen määrä. Asumisoikeusasunnossa asumismenoksi hyväksytään käyttövastike.

Käyttövastikkeen lisäksi erillinen vesimaksu

Ilmoita, maksatko käyttövastikkeen lisäksi erillistä vesimaksua. Erikseen maksettavat vesimaksut huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 vesimaksuna otetaan huomioon 18 e/kk henkilöä kohden.

Käyttövastikkeen lisäksi erilliset lämmityskustannukset

Ilmoita, maksatko käyttövastikkeen lisäksi erillisistä lämmityskustannuksista. Erikseen maksettavat lämmityskustannukset huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 lämmityskustannuksina otetaan huomioon 41 e/kk yhdeltä henkilöltä ja 14 e/ kk jokaiselta lisähenkilöltä. Lämmityskustannuksia korotetaan 4 prosenttia Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakunnissa ja 8 prosenttia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa.

Käyttövastikkeeseen sisältyy sähkö

Ilmoita, sisältyykö käyttövastikkeeseen sähkö. Jos käyttövastikkeeseen sisältyy sähkö, ilmoita ruokakunnan käytössä oleva asuinpinta-ala (m²).

Sähkömaksuja ei hyväksytä asumiskustannukseksi. Tästä syystä asumistuen laskuri vähentää asumismenoista käyttövastikkeeseen sisältyvän sähkön osuuden.

Ruokakunnan tähän asuntoon kohdistuvat asuntolainojen korot (henkilökohtaiset pankkilainat)

Ilmoita asumisoikeuden hankkimiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen korot e/kk. Asumistuen laskuri hyväksyy asumismenoiksi 73 % henkilökohtaisten asuntolainojen koroista.

Asuntoon kohdistuvat velat (omakotitalo)

Ruokakunnan tähän asuntoon kohdistuvat asuntolainojen korot

Ilmoita omistusasunnon hankkimiseksi tai perusparantamiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen korot e/kk. Asumistuen laskuri hyväksyy asumismenoiksi 73 % henkilökohtaisten asuntolainojen koroista.

Asumismenot (vuokra-asunto)

Vuokra

Ilmoita vuokran määrä. Vuokra-asunnossa asuvan ruokakunnan asumismenot otetaan huomioon enintään laissa määriteltujen enimmäisasumismenojen suuruisina. Enimmäisasumismenoihin vaikuttavat ruokakunnan koko ja asunnon sijaintikunta.

Vuokran lisäksi erillinen vesimaksu

Ilmoita, maksatko vuokran lisäksi erillistä vesimaksua. Erikseen maksettavat vesimaksut huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 vesimaksuna otetaan huomioon 18 e/kk henkilöä kohden.

Vuokran lisäksi erilliset lämmityskustannukset

Ilmoita, maksatko vuokran lisäksi erillisistä lämmityskustannuksista. Erikseen maksettavat lämmityskustannukset huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 lämmityskustannuksina otetaan huomioon 41 e/kk yhdeltä henkilöltä ja 14 e/ kk jokaiselta lisähenkilöltä. Lämmityskustannuksia korotetaan 4 prosenttia Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakunnissa ja 8 prosenttia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa.

Vuokraan sisältyy sähkö

Ilmoita, sisältyykö vuokraan sähkö. Jos vuokraan sisältyy sähkö, ilmoita ruokakunnan käytössä olevan asuinpinta-ala (m²).

Sähkömaksuja ei hyväksytä asumiskustannukseksi. Tästä syystä asumistuen laskuri vähentää asumismenoista vuokraan sisältyvän sähkön osuuden.

Arvio yleisen asumistuen määrästä

Laskennan tulos on arvio asumistuen määrästä antamillasi tiedoilla. Päätöksen asumistuesta voit saada, kun teet asumistukihakemuksen.

Ansiotulovähennys

Jokaisen ruokakuntaan kuuluvan henkilön yhteenlasketuista ansiotuloista voidaan vähentää 300 euroa kuukaudessa. Vähennys tehdään palkkatuloista, elinkeinotoiminnan tuloista sekä maatalouden tuloista. Ansiotulovähennys-kohdassa näytetään laskurin ruokakunnan tuloista tekemä ansiotulovähennys.

Jos olet itse laskenut keskiarvotulon ja huomionnut siinä ansiotulovähennyksen, sitä ei näytetä tässä kohdassa.

Huomioidut tulot

Kohdassa näytetään se tulojen määrä, jotka on huomioitu ruokakunnan tuloiksi ansiotulovähennyksen jälkeen.

Erillinen vesimaksu

Erikseen maksettavat vesimaksut huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 vesimaksuna otetaan huomioon 18 e/kk henkilöä kohden.

Erilliset lämmityskustannukset

Erikseen maksettavat lämmityskustannukset huomioidaan asumismenoina laissa määritellyllä tavalla. Vuonna 2017 lämmityskustannuksina otetaan huomioon 41 e/kk yhdeltä henkilöltä ja 14 e/ kk jokaiselta lisähenkilöltä.

Lämmityskustannuksia korotetaan 4 prosenttia Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakunnissa ja 8 prosenttia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa.

Vuokraan/ käyttövastikkeeseen sisältyy sähkö

Sähkömaksuja ei hyväksytä asumiskustannukseksi. Tästä syystä asumistuen laskuri vähentää asumismenoista vuokraan/ käyttövastikkeeseen sisältyvän sähkön osuuden.

Asuntolainojen korot yhteensä

Asumismenoiksi hyväksytään 73 % henkilökohtaisten asuntolainojen koroista.

Omakotitalon hoitomenot

Omakotitalon hoitomenot hyväksytään ruokakunnan koon mukaan seuraavasti:

- 1 henkilö 96 e/kk
- 2 henkilöä 115 e/kk
- 3 henkilöä 145 e/kk
- 4 henkilöä 171 e/kk

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin 4 henkilöä, korotetaan hoitomenoja 53 e jokaista neljää henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Asumismenot yhteensä (vuokra- ja asumisoikeusasunto)

Kun kyseessä on vuokra- tai asumisoikeusasunto, Asumismenot yhteensä -kohdassa näytetään

- vuokra/ käyttövastike
- vesi- ja lämmitysmaksut
- asumisoikeusasunnon asuntolainan korot (73 %)

Jos olet ilmoittanut, että vuokraan/ käyttövastikkeeseen sisältyy sähkö, vähennetään käyttösähkön osuus vuokrasta/ käyttövastikkeesta. Tässä kohdassa näytetään asumismenojen määrä, josta käyttösähkön osuus on vähennetty.

Jos sinulla on alivuokralainen, vähennetään alivuokralaisen maksama vuokra asumismenoistasi. Tässä kohdassa näytetään asumismenojen määrä, jossa on vähennetty alivuokralaisen maksama vuokra.

Hyväksyttävät asumismenot

Hyväksyttävät asumismenot -kohdassa näytetään ne asumismenot, joiden perusteella tuen määrä lasketaan. Hyväksyttävät asumismenot -kohdassa näytetään asumismuodosta riippuen seuraavat tiedot:

Vuokra-asunto

- vuokra
- erilliset vesimaksut ja lämmityskustannukset

Asumiskustannuksista on vähennetty käyttösähkön osuus (jos olet ilmoittanut, että vuokraan sisältyy sähkö) ja alivuokralaisen maksama vuokra (jos olet ilmoittanut, että sinulla on alivuokralainen).

Osakeasunto (omistusasunto)

- hoitomenot (vastike, erilliset vesimaksut ja lämmityskustannukset)
- rahoitusmenot (asuntolainan korot 73 % ja mahdollinen enimmäishoitomenot ylittävä osuus)

Katso lisää osakeasunnon hyväksyttävistä asumismenoista Kelan verkkosivuilta.

Omakotitalo (omistusasunto)

- omakotitalon hoitomenot
- asuntolainan korot (73 %)

Katso lisää omakotitalon hyväksyttävistä asumismenoista Kelan verkkosivuilta.

Asumisoikeusasunto

- käyttövastike
- erilliset vesimaksut ja lämmityskustannukset
- asuntolainan korot (73 %)

Asumiskustannuksista on vähennetty käyttösähkön osuus (jos olet ilmoittanut, että käyttövastikkeeseen sisältyy sähkö) ja alivuokralaisen maksama vuokra (jos olet ilmoittanut, että sinulla on alivuokralainen).

Enimmäisasumismenot

Enimmäisasumismenot kohdassa näytetään ne asumismenot, joiden perusteella tuen määrä lasketaan. Enimmäisasumismenot –kohdassa näytetään asumismuodosta riippuen seuraavat tiedot:

Vuokra-asunto

- vuokra
- erilliset vesimaksut ja lämmityskustannukset

Asumiskustannuksista on vähennetty käyttösähkön osuus (jos olet ilmoittanut, että vuokraan sisältyy sähkö) ja alivuokralaisen maksama vuokra (jos olet ilmoittanut, että sinulla on alivuokralainen).

Osakeasunto (omistusasunto)

- hoitomenot (vastike, erilliset vesimaksut ja lämmityskustannukset)
- rahoitusmenot (asuntolainan korot 73 % ja mahdollinen enimmäishoitomenot ylittävä osuus)

Katso lisää osakeasunnon hyväksyttävistä asumismenoista Kelan verkkosivuilta.

Omakotitalo (omistusasunto)

- omakotitalon hoitomenot
- asuntolainan korot (73 %)

Katso lisää omakotitalon hyväksyttävistä asumismenoista Kelan verkkosivuilta.

Asumisoikeusasunto

- käyttövastike
- erilliset vesimaksut ja lämmityskustannukset
- asuntolainan korot (73 %)

Asumiskustannuksista on vähennetty käyttösähkön osuus (jos olet ilmoittanut, että käyttövastikkeeseen sisältyy sähkö) ja alivuokralaisen maksama vuokra (jos olet ilmoittanut, että sinulla on alivuokralainen).

Perusomavastuu

Perusomavastuun määrään vaikuttavat ruokakunnan yhteenlasketut tulot sekä ruokakunnan aikuisten ja lasten lukumäärä. Perusomavastuu lasketaan kaavalla.

Perusomavastuuta ei ole, jos henkilö asuu yksin ja saa täyttä työmarkkinatukea.

Katso lisätietoa asumistuen perusomavastuusta ja laskukaavasta Kelan verkkosivuilta.