

# Üldine eluasemetoetus

LÜHIDALT JA SELGELT



# Sisukord

Eluasemetoetus	3
Kes võib saada üldist eluasemetoetust?	4
Millistele elamiskuludele toetust võib saada?	7
Kui palju võib saada üldist eluasemetoetust?	8
Taotlemine ja maksmine	16
Kela teenindus	19

# Eluasemetoetus

Võite saada üldist eluasemetoetust, kui teie tulud on väiksed. Üldise eluasemetoetuse eesmärk on aidata teid elamiskulude katmisel.

Voldikus tutvustatakse, mis juhtudel üldist eluasemetoetust võib saada. Samas antakse ka teada, kui palju toetust on võimalik saada.

Voldiku lõpus esitatakse juhised, kuidas eluasemetoetust taotleda.

Voldik on koostatud 2021. aasta kohta.



## Lisateave veebist ja telefoni teel

Kela toetusi on lihtsal moel selgitatud aadressil

**[www.kela.fi/selkosuomi](http://www.kela.fi/selkosuomi)**

Üldist eluasemetoetust selgitatakse täpsemalt Kela soomekeelsel veebilehel

**[www.kela.fi/yleinen-asumistuki](http://www.kela.fi/yleinen-asumistuki)**



Küsimuste korral helistage klienditeeninduse numbril

**020 692 210**

# Kes saab üldist eluasemetoetust?

Üldist eluasemetoetust võidakse maksta nii ühele isikule kui ka mitmest isikust koosnevale leibkonnale.

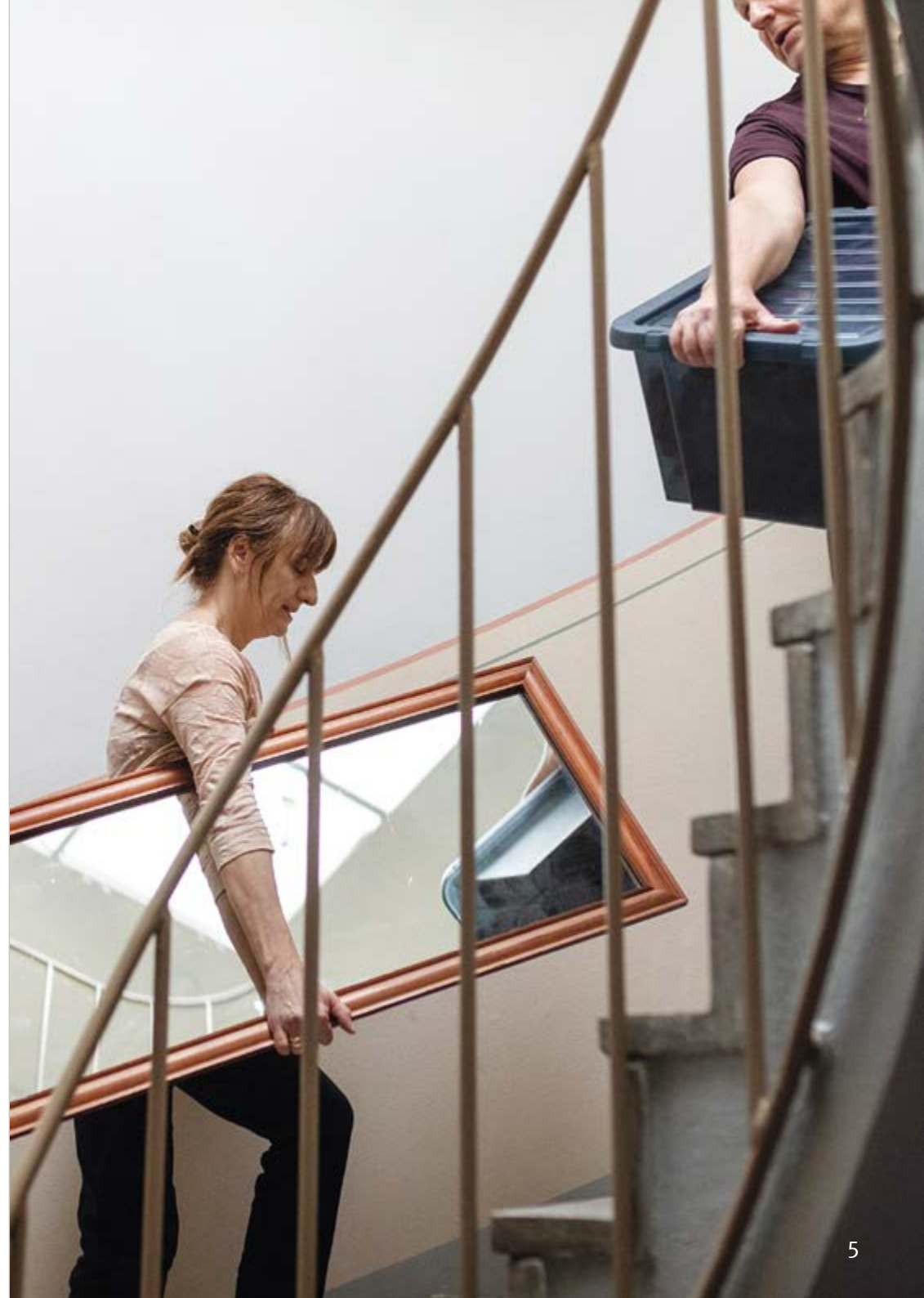
**Leibkond** tähendab isikuid, kes elavad alaliselt ühel eluasemel. Tavaliselt moodustavad leibkonna abielupaar, elukaaslased või perekond. Leibkonna võib moodustada ka üks isik.

Üldist eluasemetoetust võib saada, kui elate

- üürikorteris
- korteriosakutega korteris
- eramajas
- elamisõigusega korteris
- osaomandiga korteris.

Kelast võib saada ka pensionäri eluasemetoetust, üliõpilase lisaeluasemetoetust või ajateenija toetusega seotud eluasemetoetust. Nende toetuste kohta on eraldi infovoldikud.

Üldjuhul on korraga võimalik saada vaid ühte eluasemetoetust.





## Millistele elamiskuludele toetust võib saada?

Eluasemetoetust võib saada näiteks järgmiste elamiskulude tasumiseks:

- üürikorter: üür ning vee- ja küttearved
- oma korteriosakutega korter: ühistu maksed, eluasemelaenu intressid ning vee- ja küttearved
- eramaja: kinnistu hoolduskulud ja eluasemelaenu intressid
- elamisõigusega korter: kasutustasu, eluasemelaenu intressid ning vee- ja küttearved
- osaomandiga korter: üür ning vee- ja küttearved.

Veearve arvestatakse elamiskuluks, kui tasute selle eraldi lisaks üürile või kasutustasule. Veearve võib olla kuni 19 eurot inimese kohta kuus.

Küttearve arvestatakse elamiskuluks, kui tasute selle eraldi lisaks üürile või kasutustasule. Küttearve võib olla kuni 41 eurot kuus, kui leibkonnas on üks inimene. Kui leibkonda kuulub mitu inimest, lisatakse küttekulule 14 eurot iga järgmise leibkonnaliikme eest.

Kui elate eramajas, elamiskuludeks arvestatakse vee, kütte ja teiste eramaja kulude tõttu tekkinud kulud ehk hoolduskulud. Lubatud hoolduskulude ülemmäär on kirjas seaduses.

Kui teil on eluasemelaen, arvestatakse elamiskuludena 73% ehk ligi kolm neljandikku laenuintressidest.

# Kui palju võib saada üldist eluasemetoetust?

Eluasemetoetus võib olla kuni 80% ehk neli viiendikku eluasemekuludest. Seega tuleb teil endal maksta oma eluasemekuludest alati vähemalt 20% ehk ühe viiendiku.

Eluasemetoetust ei maksta kõigi elamiskulude eest, vaid nende eest, mis on kirjas seaduses.

Seaduses on määratud ka maksimaalsed eluasemekulud ehk suurim eluasemekulude summa, mille alusel eluasemetoetust võib saada.

Kui teie eluasemekulud on suuremad kui seadusega määratud maksimaalsed eluasemekulud, arvestatakse eluasemetoetus seaduses määratud maksimaalsete elamiskulude alusel.

Maksimaalseid eluasemekulusid mõjutavad korteris elavate täiskasvanute ja laste arv ning omavalitsus, kus korter paikneb.

## Elukoha asukoht

Omavalitsused on jagatud elamiskulude järgi nelja rühma. Esimese rühma moodustab Helsingi. Helsingis on eluasemekulud kõige suuremad, seepärast saab seal kõige suuremat eluasemetoetust.

Teise rühma kuuluvad

- Espoo
- Kauniainen
- Vantaa.

Kolmandasse rühma kuuluvad

- |                |              |
|----------------|--------------|
| • Hyvinkää     | • Nurmijärvi |
| • Hämeenlinna  | • Oulu       |
| • Joensuu      | • Pori       |
| • Jyväskylä    | • Porvoo     |
| • Järvenpää    | • Raisio     |
| • Kajaani      | • Riihimäki  |
| • Kerava       | • Rovaniemi  |
| • Kirkkonummi  | • Seinäjoki  |
| • Kouvola      | • Sipoo      |
| • Kuopio       | • Siuntio    |
| • Lahti        | • Tampere    |
| • Lappeenranta | • Turku      |
| • Lohja        | • Tuusula    |
| • Mikkeli      | • Vaasa      |
| • Nokia        | • Vihti.     |

Neljandasse rühma kuuluvad kõik muud omavalitsusüksused.

Ahvenamaa omavalitsusüksused kuuluvad eraldi rühma.

## Näited

Maija elab üksinda üürikorteris Helsingis. Ta maksab üüri 800 eurot kuus. Üksinda elava inimese eluasemekuludena aktsepteeritakse maksimaalselt 521 eurot kuus. Maija eluasemetoetus arvutatakse järelikul 521 euro alusel. Seda ei arvutata Maija tegeliku üüri ehk 800 euro alusel.

Tommi elab üksinda allüürnikuna Kemis. Ta maksab üüri 291 eurot kuus. Üksinda elava inimese eluasemekuludena aktsepteeritakse Kemis maksimaalselt 353 eurot kuus. Tommi eluasemetoetus arvutatakse tema üüri ehk 291 euro alusel, sest üürisumma ei ületa maksimaalseid eluasemekulusid.

## Põhiomavastutus

Enne kui eluasemetoetuse lõplik suurus selgeks saab, arvestatakse elamiskuludest maha põhiomavastutuse osa.

Põhiomavastutuse suurust mõjutavad

- leibkonna brutotulud kuus ning
- täiskasvanute ja laste arv leibkonnas.

**Brutotulu** on tulu, millest ei ole makse maha arvestatud.

Mida suuremad on tulud, seda suurem on põhiomavastutuse osa. Kui tulud on väga väikesed, siis põhiomavastutust ei ole.





## Tulud

Eluasemetoetuse summat mõjutavad

- palgatulu  
(nt palk, millest on tehtud võimalik mahaarvamine)
- kapitalitulud  
(nt üüritulud ja deponiidelt saadud intress)
- mitmesugused toetused  
(nt tööturutoetus, õpperaha, pensionid ja haigushüvitis).

Eluasemetoetuse summat ei mõjuta

- teatud toetused (nt toimetulekutoetus, lastetoetus, eestkostja lisatoetus või omastehooldaja toetus)
- õppelaen
- leibkonna alaealise lapse tulud
- ettearvamatud tulud (nt pärandus või kingitus).

Te peate kõik tulud eluasemetoetuse taotlusesse kirja panema.

Kela saab makstud palga kohta andmeid ka tuluregistrist.

Ärge unustage Kelale teatada, kui teie tulud suurenevad või vähenevad.

## Mahaarvamine palgatulust

Mahaarvamine palgatulust tähendab seda, et iga leibkonnaliikme kokku arvestatud palgatulust arvatakse maha 300 eurot kuus. Kela ei arvesta seda summat eluasemetoetust mõjutavate tulude hulka.

Palgatulust mahaarvamise võib teha palgatuludest, ettevõtlustuludest ja põllumajandusest saadud tuludest.

Kela veebilehelt leiate lisateavet selle kohta, kuidas tulude suurus eluasemetoetuse summat mõjutab.

## Kuidas arvutatakse toetuse summa?

Eluasemetoetuse summa arvutatakse järgmiselt. Eluasemekuludest arvestatakse esmalt maha põhiomavastutuse osa. Eluasemetoetus moodustab alles jäävast summast 80%.

Kela veebilehel asuva kalkulaatori abil saab ise vaadata, kui suur teie eluasemetoetuse summa on:

[www.kela.fi/laskurit](http://www.kela.fi/laskurit)

## Näide

Jaakko elab üksinda üürikorteris Turus. Korterüür on 700 eurot kuus. Jaakko brutotulu on 726 eurot kuus. Kuna Jaakko tulud on väikesed, siis põhiomavastutust ei ole.

Jaakko eluasemekuludena saab arvestada maksimaalselt 400 eurot kuus. Eluasemetoetuse summa arvutatakse maksimaalsete eluasemekulude alusel. Seda ei arvutata Jaakko üürisumma ehk 700 euro alusel.

Jaakko eluasemetoetus on 80% maksimaalsetest eluasemekuludest ehk  $400 \text{ eurot} \times 0,80 = 320 \text{ eurot}$  kuus. Jaakko maksab eluaseme eest ise 380 eurot kuus ( $700 \text{ eurot} - 320 \text{ eurot} = 380 \text{ eurot}$ ).





# Taotlemine ja maksmine

Võite taotleda üldist eluasemetoetust aadressil

[www.kela.fi/asiointi](http://www.kela.fi/asiointi)

Kontrollige taotlusvormilt,  
millised dokumendid tuleb sellele lisada.  
Ka dokumendid saate edastada internetis.

Võite kasutada toetuse taotlemiseks ka taotlusvormi,  
mille saate Kela kontorist või veebilehelt

[www.kela.fi/lomakkeet](http://www.kela.fi/lomakkeet)

Kui taotlete toetust taotlusvormiga,  
postitage see Kela aadressile.

Kela postiaadress on

**Kela**  
**PL 10**  
**00056 KELA**

Peaaegu kõiki asju saab Kelaga ajada ka telefoni teel.

Eluasemetoetust saab taotleda kuni üks kuu tagantjärele.  
Näiteks kui soovite saada toetust alates jaanuarist,  
peate esitama Kelale taotluse hiljemalt veebruari lõpuks.

Kui Kela on teie taotluse läbi vaadanud,  
saabub teile koju otsus.  
Otsusesse on märgitud toetuse suurus,  
põhjendused ja maksepäev.  
Otsuse saate ka juhul,  
kui teile toetust ei anta.

Kela maksab üldise eluasemetoetuse teie kontole  
kuu esimesel pangapäeval.

Kui soovite, võib Kela maksta eluasemetoetuse  
ka otse üürileandjale.

Kela vaatab eluasemetoetuse summa üle kord aastas.  
Kui teie elus leiab aset oluline muutus,  
võidakse eluasemetoetus üle vaadata ka varem.



## Muudatustest teavitamine

Teie elumuutused võivad mõjutada ka Kelast saadavaid toetusi.

Muudatus võib puudutada näiteks elukohta, sissetulekuid, töötamist või peret.

Teavitage neist muudatustest kindlasti Kelat. Seda saate teha veebis, telefoni teel või kontoris.

Teie vastutate selle eest, et Kelal oleksid õiged andmed. Sel juhul makstakse teile toetust õiges suuruses.

## Kui otsuses on viga

Kui Kela otsuses on teie hinnangul tehtud viga, võite taotleda otsuse muutmist.

Edasikaebamise juhised on lisatud otsusele.

Küsimuste korral võtke kõigepealt ühendust Kelaga.



### Kela iseteeninduse kaudu saate

- taotleda toetuseid
- saata lisadokumente
- vaadata oma taotluse olekut
- saata sõnumeid
- teavitada muudatustest
- toetuse tühistada.

# Kela teenindus

## Internetis

Lugege lisa Kela toetuste kohta:

[www.kela.fi/selkosuomi](http://www.kela.fi/selkosuomi)

Küsi nõu:

[www.kela.fi/kysy-kelasta](http://www.kela.fi/kysy-kelasta)

Arvutage toetuse summa:

[www.kela.fi/laskurit](http://www.kela.fi/laskurit)

Asjaajamine internetis:

[www.kela.fi/asiointi](http://www.kela.fi/asiointi)

Iseteenindusse tuleb sisse logida.

Selleks on vaja internetipanga tunnuskoode või mobiilisertifikaate.

## Kontoris

Kontrollige kontorite aadresse ja lahtiolekuaegu internetis:

[www.kela.fi/toimistot](http://www.kela.fi/toimistot)

## Kas vajate tõlki?

Kui te ei oska soome, rootsi ega inglise keelt, võite küsida tõlgi abi:

[www.kela.fi/tulkkaus](http://www.kela.fi/tulkkaus)

Saamikeelne teenindus:

[www.kela.fi/saame](http://www.kela.fi/saame)

## Telefoni teel

Tööpäeviti kell 9–16.

**Eluase** ..... **020 692 210**

Pensionid ..... 020 692 202

Taastusravi ja  
invaliidsus ..... 020 692 205

Rahvusvahelised olukorrad  
(tööpäeviti kl 10–15) .... 020 634 0200

Õppimine ja  
kaitsevähkohustus..... 020 692 209

Sissenõudmine ..... 020 634 4940

Haigused ja kaardid ..... 020 692 204

Toimetulekutoetus ..... 020 692 207

Töötus ..... 020 692 210

Lastega pered..... 020 692 206

## Aja broneerimine

Aja saate broneerida helistades telefoniteenindusse või internetis:

[www.kela.fi/varaa-aika](http://www.kela.fi/varaa-aika)

Aja broneerimist internetis uuendatakse.

Pärast uuendust peate aja broneerimiseks sisse logima.

Sisselogimiseks on vaja internetipanga tunnuskoode või mobiilisertifikaate.

# Kela arekeeles

## **Arekeelsed veebilehed:**

[www.kela.fi/selkосуomi](http://www.kela.fi/selkосуomi)

## **Kela infovoldikud eesti keeles:**

Pensionid ja muud pensionäride toetused

Lastega pered

Elama asumine Soome või Soomest välismaale

Õppimine ja kaitsevähkohustus

Haigestumine ja taastusravi

Toimetulekutoetus

Töötus

## **Üldine eluasemetoetus**

Voldikuid saab Kela büroodest.

Teistes keeltes infovoldikud veebis:

**[www.kela.fi/other-languages](http://www.kela.fi/other-languages)**